



## Datenerfassung für Kaufverträge

### 1. Persönliche Daten

<u>a) Verkäufer</u>	<u>Erste(r) Verkäufer(in)</u>	<u>Zweite(r) Verkäufer(in)</u>
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Postanschrift</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Familienstand</b>	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzl. Gütertrennung Gütergem.	gesetzl. Gütertrennung Gütergem.

**Telefon/Fax (tagsüber)**

**Staatsangehörigkeit**

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung
- erster ehelicher Wohnsitz

**Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)**

**- IBAN**

Anteil am veräußerten Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: ...../.....)	Miteigentum (Quote: ...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: ...../.....)
Steuer-ID		

**Erste(r) Käufer(in)**

**Zweite(r) Käufer(in)**

**b) Käufer**

<b>Familienname</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Postanschrift</b>		
<b>Familienstand</b>	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzl. Gütertrennung Gütergem.	gesetzl. Gütertrennung Gütergem.

## Telefon/Fax (tagsüber)

## Staatsangehörigkeit

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung

- erster ehelicher Wohnsitz

<b>künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz</b>	Miteigentum (Quote: ...../.....)	Miteigentum (Quote: ...../.....)
	BGB-Gesellschaftsanteil	BGB-Gesellschaftsanteil
	Miterbe (Quote: ...../.....)	Miterbe (Quote: ...../.....)

Steuer-ID

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
Anschrift des Grundstücks		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer?    nein, sondern .....	
Verkäufer ist	Erbe (liegt ein Erbschein vor?    )	seinerseits Käufer

2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer?    nein, sondern .....	
Verkäufer ist	Erbe (liegt ein Erbschein vor?    )	seinerseits Käufer

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	möglichst genau ..... Quadratmeter
	möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	bestehen bereits    nicht erforderlich
Vermessungsantrag	notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
	bereits gestellt / noch nicht gestellt
	stellen die Beteiligten / selbst bereits vermessen (FN Nr. ....)

Vermessungskosten

trägt der Verkäufer / trägt der Käufer / tragen .....

**c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

**Bebauung** Unbebaut / bebaut mit .....

**besondere Nutzungen** land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja / nein  
Naturdenkmal: ja / nein Baudenkmal: ja / nein

**vermietet** nein / ganz / teilweise? Wie?

**selbst genutzt** nein / ganz / teilweise? Wie?

**wenn vom Verkäufer selbst genutzt** Auszug: nein / ja, am ..... ; künftige Anschrift des Verkäufers: .....

**Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)** voll erschlossen / nicht erschlossen, weil .....  
teilerschlossen (Umfang: ..... )  
Erschließungskosten: bereits abgerechnet / bereits vollständig bezahlt

**Besitzübergang** wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung  
am .....

**3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung**

**a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

**Kaufpreis in €** € / zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UstG?

**Kaufpreisfälligkeit** wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen  
zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für ..... )  
feste Fälligkeit am ..... (*unüblich und riskant*)

**belastet mit Hypotheken oder Grundschulden** Nein / ja, mit Hypotheken/Grundsuld i.H.v. .... €  
Kredite bereits getilgt / Kredite laufen i.H.v. ca. ....€

**wenn noch Kredite laufen** Bank/Darlehenskonto-Nr.: .....  
wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis  
Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung  
Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

**belastet mit Grunddienstbarkeit** Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: .....  
Löschung vorgesehen  
Übernahme durch Käufer (Regelfall)

**belastet mit persönlichen Rechten** Nießbrauch / Wohnungsrecht / Reallast / sonstiges .....  
Übernahme durch Käufer / Löschung vorgesehen (Regelfall)?  
Löschungsbewilligung des Berechtigten / Todesnachweis (Sterbeurkunde)?



- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

## **6. Auftrag an den Notar**

Der Notar wird beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurfs zu erstellen bis spätestens zum ..... (Datum)
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
  - per Post
  - per E-Mail an
  - per Fax an
- alle Beteiligten
  - nur Käufer
  - nur Verkäufer
  - .....
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung den
  - Verkäufer
  - Käufer am ..... um ca. .... Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: ...../.....

Sonstiges/Bemerkungen: .....

....., den .....

.....

Unterschrift(en)